

VELIČKOVIĆ (BRANKO) BILJANA
TODIĆ (BRANKO) MARINA

b O B R A Z A C 1

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj:	Datum:
UM-03-	1620/	15.08,
		2019.

13

SECRETARIAT ZA URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

NAGJEŽIĆI, KOTOR, 2005. GOD

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
NAGJEŽIĆI	198	470

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
30	78

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

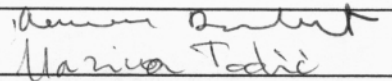
1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5.

Kotor 15. 8. 2019.
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor-
Broj: 953-106-2134 od 15.09..2015.g.
Kotor, 16. 09. 2015. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev geodetske organizacije, „RAS COMPANY“ D.O.O. iz Budva, izvršila je pregled elaborata i

ODBIJA SE

**Elaborat br. 84/15 –Snimanje i etazna razrada obj.br.1 na.kat.parc.br.470
K.O.NALJEZICI geodetske organizacije „ RAS COMPANY“ D.O.O. iz Budva sa
licencom br.02-6908/2 od 02.12.2014.god.**

A na osnovu „ZAKONA O DRZAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI“ („Sl.list RCG“,br.29/07 od 25.05.2007.“Sl.list Crne Gore“,br.73/10 od 10.12.2010,32/11 od 01.07.2011,40/11 od 08.08.2011,43/15 od 31.07.2015)

Napomena: U „G“ listu upisati zabiljezbu postojanja obj.br.1 na predmetnoj parceli u datim gabaritima i površini.

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama(‘Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG (‘Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.0EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila:

Koordinator:
Stojanović Stobodan.



Dostaviti:

–,LAJKA“D.O.O.VukaKaradzicaI1/24,Sutomore
-a/a

Broj: 084/15

Datum: 02.09.2015. god.

15-09-2015
953-106-2134

**ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKAO IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU**

Geodetsko snimanje stambenog objekta sagrađenog na katastarskoj parceli broj: 470 KO Naljezici,
Opština Kotor

Dana, _____
(predaja elaborata)



Dana, _____
(preuzimanje ovjerenog elaborata)

Dana, _____
(ovjera elaborata)

O V L A Š Ć E N J E

Ovlašćuje se firma Ras Company doo iz Budve, da u ime

YELIČKOVIĆ LILIANA
Imaoca, prava/korisnika: TODIĆ MARINA iz NALJEZIĆA ulica.....
br..... licna karta broj.....

preuzima sve zakonskim propisima predviđene aktivnosti u cilju provođenja promijena na nepokretnostima i to:

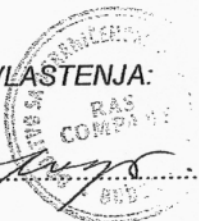
1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjavanje katastarske parcele
7. Eksproprijacija
- 8.....

Na katastarskoj parceli broj..... 470 u KO. NALJEZIĆI'

Napomena:

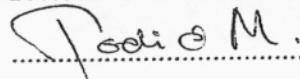
PRIMAOC OVLAŠTENJA:


.....



U Budvi,
Dana: 31.08.2015. god

DAVALAC OVLAŠĆENJA


.....



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo za geodetske radove i usluge

”RAS COMPANY” d.o.o. BUDVA

Ul. Majinski put bb, Budva, dana 02.12.2014. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Licenca je važeća do 20.10.2015. godine
na osnovu izvoda iz pasoša br. 010426396
i izdatog uvjerenja od Ministarstva unutrašnjih poslova-
Filijala za upravne unutrašnje poslove Budva



Broj: 02-6908/2

Podgorica, 02.12.2014.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

u.i



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

SOLDAT Stevo RADIVOJE

*Geodetski tehničar, rođen dana 12.06.1965.godine u Sarajevo-BIH,
dana 02.11.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-9872/3

Podgorica, 03.11.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.5.2015

Broj uverenja: 215/15/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

SOKKIA

Tip:

SET530RK3

Identifikacioni broj:

156149

Datum etaloniranja:

15.5.2015

Korisnik merila:

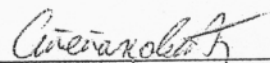
DRUŠTVO ZA GEODETSKE USLUGE "RAS COMPANY" D.O.O.
BUDVA
BUDVA, 13 JUL, ZGRADA "BSP", LAMELA 3

Merenje izvršio:


Nenad Trivunčić



Ovlašćeno lice


Goran Stepanović, dipl.inž.geod.
Rukovodilac laboratorije



Datum: 15.5.2015

Broj uverenja: 215/15/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:

adiciona konstanta: $A = -0.00063 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -9,86 \text{ E-07}$

Ugao:

$i = 4.44''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 2.76''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:

$U = (2.0 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)

Ugao:

u horizontalnoj ravni: $u = 2.02''$ $U = 4.04''$
u vertikalnoj ravni: $u = 2.44''$ $U = 4.89''$

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$),

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena (Srbije DMDM), dužine i ugla (Švajcarske METAS).

Kraj uverenja o etaloniranju.

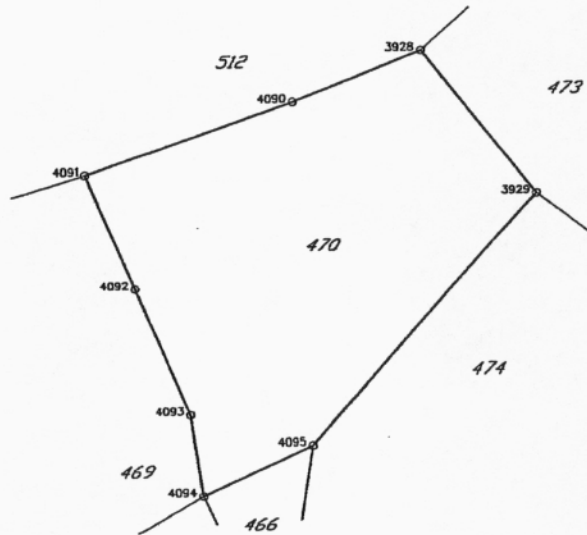
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 953-106-2035
Datum: 03.09.2015.



Katastarska opština: NALJEŽIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 470

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500

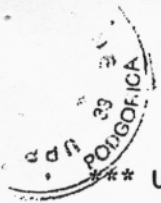


Obradio:
Stanić



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE *** naljezici-470

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
KO: NALJEŽIĆI, R 1:2500

Po zahjebu broj: 953-106-2035, od: 03.09.2015. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 03.09.2015 10:46

3928	6564175.33	4692371.04	0.00
3929	6564182.79	4692361.49	0.00
4090	6564166.83	4692367.82	0.00
4091	6564152.99	4692363.25	0.00
4092	6564156.18	4692355.50	0.00
4093	6564159.68	4692347.15	0.00
4094	6564160.44	4692341.83	0.00
4095	6564167.74	4692345.03	0.00

Parcela: 470 (P=470)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
4091	4090	14.57
4090	3928	9.09
3928	3929	12.12
3929	4095	22.30
4095	4094	7.97
4094	4093	5.37
4093	4092	9.05
4092	4091	8.38

Obradio:

[Handwritten signature]

Pregledao:

[Handwritten signature]



WEB/Korisnik

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2015 08:37

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Datum: 11.09.2015 08:37

KO: NALJEŽIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 258 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2	Prihod
470	0	3 6	02.11.2004	VRBLJE	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	490	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VELIČKOVIĆ LJILJANA *	Susvojina	1/2
*	TODIĆ MARINA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i stambeno-
komunalne poslove
UP/I br.0303-3643/02
Kotor, 14.10.2002.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove,
rješavajući po zahtjevu Todić Branka iz Nalježića, na osnovu čl. 161. Zakona o opštem
upravnom postupku ("Sl.list SRJ" br. 33/97), izdaje:

UVJERENJE

1. Kojim se potvrđuje od strane ovog Sekretarijata da selo Nalježići nije u zahvatu
Plana uređenja naselja i niti je u obuhvatu Generalnog plana.
2. Uvjerenje se izdaje na zahtjev stranke.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Sekretarijatu 03
3. Arhivi

SAVJETNIK ZA URBANIZAM,
Dobriła Maslovar, dipl.ing.arh.

**ZAPISNIK
O IZVRŠENOM UVIĐAJU**

Sastavljen u Nalježićima, Opština Kotor, od strane geodetske organizacije "Ras Company" doo iz Budve koju zastupa Radivoje Soldat, na dan 02.09.2015.

Za obavljene geodetske radove:

Geodetsko snimanje i etaznu razradu stambenog objekta sagrađenog na katastarskoj parceli br. 470, KO Nalježići.

Prisutni su:

Izvođač radova:

1. Radivoje Soldat

Stranke:

1. Todić Marina

Rezultat uviđaja na licu mjesta:

Ovoj organizaciji zahtjevom su se obratile : Veličković Ljiljana i Todić Marina , iz Nalježića radi geodetskog snimanja stambenog objekta sagrađenog na katastarskoj parceli broj 470, upisana u LN broj 258 Ko Nalježici.

Postupajući po gornjem zhtjevu obratili smo se Upravi za nekretnine PJ Kotor i tu pružili podatke premjera za pomenutu parcelu. Odmah zatim izvršili smo u prisustvu zainteresovane stranke geodetsko snimanje i etaynu razradu stambenog objekta oslanjajući se na datu poligonsku mrežu i koristraci instrumente totalna stanica Sokkia set 5X i laserski mjerač dužine, a sve u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nepokretnosti.

Uvidom na licu mjesta konstatovali smo da su predmetni stambeni objekat spratnosti prizemlje, u potpunosti građevinski završeni i useljeni. Na osnovu izjave zainteresovane stranke zaključili smo da predmetni objekat ne posjeduju Rjesenje o odobrenju građenja a da je sagrađen 2003. godine u selu Nalježici koje nije u zahvatu Plana uredenja naselja niti je u obuhvatu Generalnog plana sto potvrđuje Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam opštine Kotor broj: 0303-3643/02 od 14.10.2002. godine

Nakon softverske obrade prikupljenih podataka izvršili smo upoređivanje i analizu dobijenih rezultata i podataka o parcelama i objektima preuzetim iz Uprave za nekretnine podrucna jedinica Kotor, te na osnovu dobijenih rezultata izradili Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji će investitoru poslužiti za knjiženje objekata u katastarski operat.

Zapisnik je pročitán u prisustvu svih zainteresovanih lica.

Na zapisnik su stavljene sljedeće primjedbe:

Bez primjedbi.

Stranke:

1.



Izvođač radova:

.....

REPUBLIKA CRNA GORA

Direkcija za nekretnine

Podrucna jedinica : Kotor

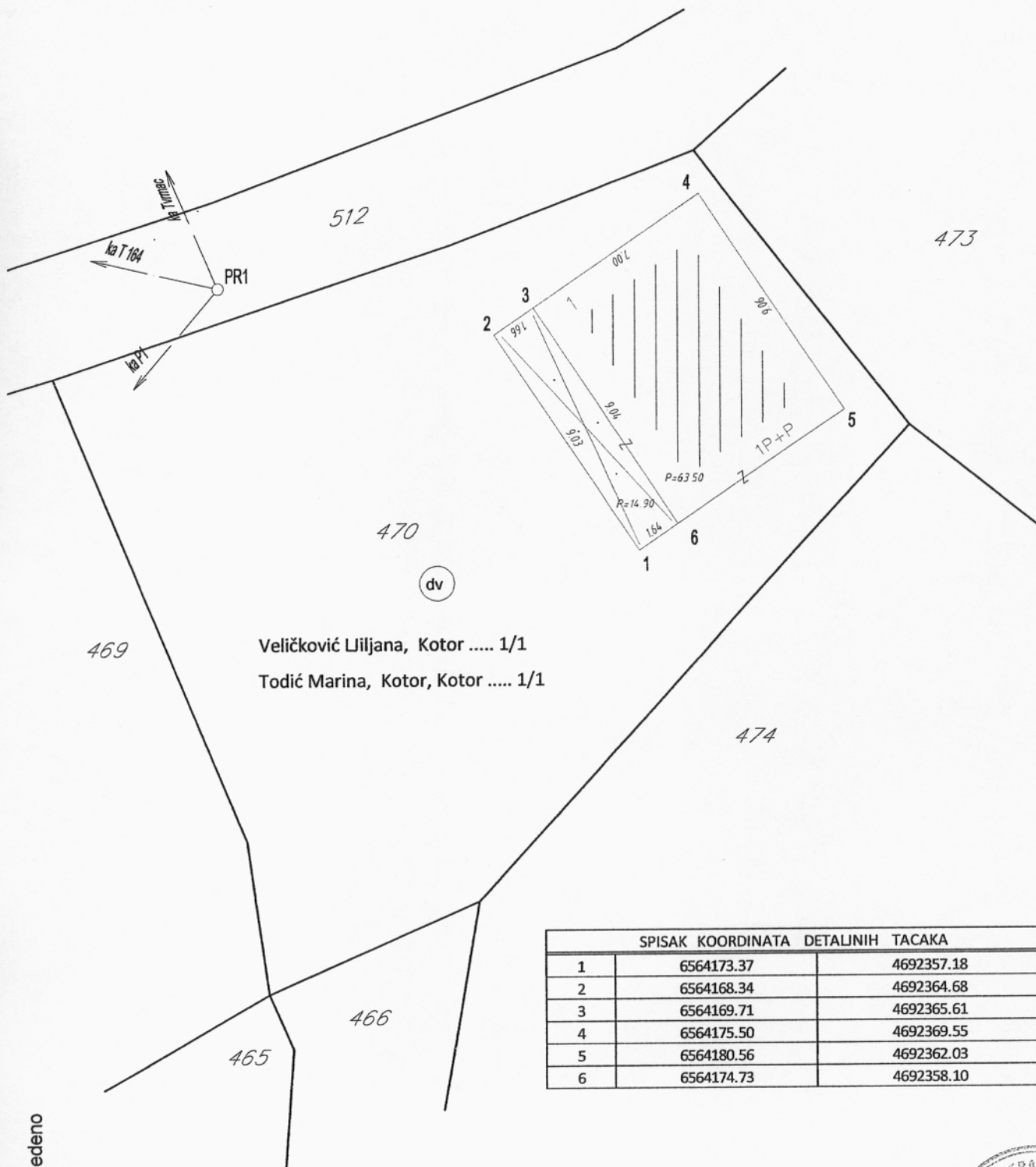
Kat. opstina : Naljezici

Priblizna razmjera : 1 : 200

SKICA PREMJERA br.

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.



SPISAK KOORDINATA DETALJNIH TACAKA		
1	6564173.37	4692357.18
2	6564168.34	4692364.68
3	6564169.71	4692365.61
4	6564175.50	4692369.55
5	6564180.56	4692362.03
6	6564174.73	4692358.10

Provedeno

Redni broj :
U kat. planu2015 god
U indikac. skici.....2015 god
Spisak prijava2015 god
Spisak promjena2015 god

Snimio dana 02.09. 2015 god
Geometar 2015 god
Pregledao dana 2015 god
.....
potpis

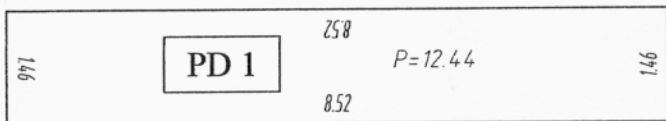


Podrucna jedinica : Budva

Kat. opština : Budva

Priblizna razmjera : 1 : 100

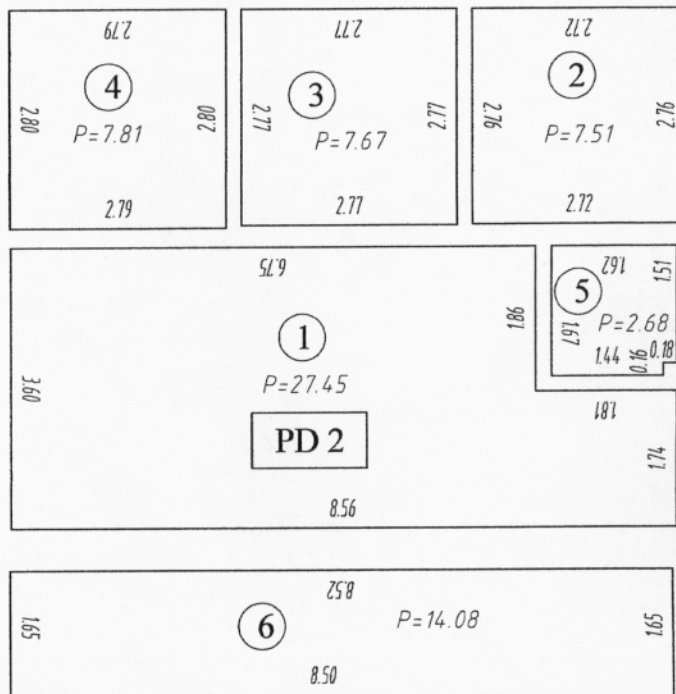
OSNOVA PODRUMA (1P)



Osnova podruma 1P

Osnova podruma 1P	
<u>PD 1</u>	
1. podrum	12.44 m2
ukupno PD 1.....	12.44m2

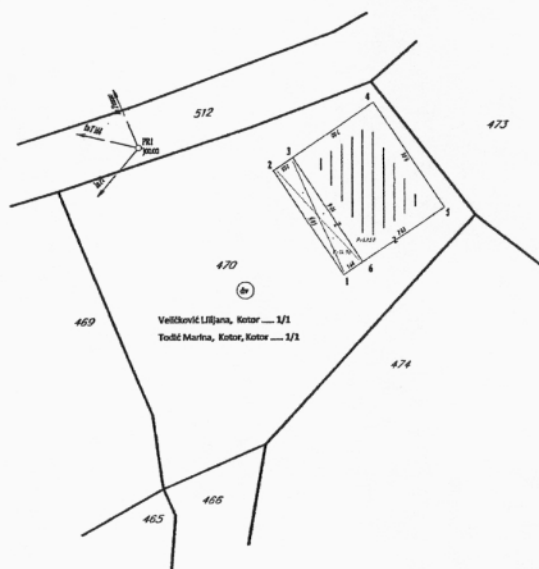
OSNOVA PRIZEMLJA (P)



Osnova prizemlja P

Osnova prizemlja P	
<u>PD 2</u>	
1. dnevna soba.....	27.45 m2
2. soba 1.....	7.51 m2
3. soba 2.....	7.67 m2
4. soba 3.....	7.81 m2
5. kupatilo.....	2.68 m2
6. terasa.....	14.00 m2
ukupno PD 2.....	67.12m2

POLOZAJ OBJEKTA U OKVIRU PARCELE BR 470



Snimio dana 07.09.2015 god
Geometar 2015 god



Republika Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: Kotor

Broj: _____

K.O.: Nalježići

SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

NOVO STANJE

list nepokretnosti	Maticni br.	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti										povrsina parcele		povrsina zgrade ili dijelova zgrade	tereti i ograncjenja	Titular								
			broj parcele	zgrada	ulaz ili kućni broj	sprat	broj dijela zgrade	sobnost	god. izgradnje	plan	skica	sifra prava na zemljištu	sifra prava na zgradi	obim prava na zemljištu				obim prava na zgradi	sifra sticanja na zemljištu	sifra sticanja na zgradi	ha	a	m2		
258		Veličković Ljijana Todić Marina	470	1		1P							1/2	1/2	na zemljištu	na zgradi	1/2	1/2	pašnjak_2	4	12	78			
Podaci o objektima i posebnim dijelovima objekata _ V list																									
258		Veličković Ljijana Todić Marina	470	1		1P		03					1/2	1/2					porodično stamb zgr	4	90	78			
						1P			10										nest prost podrum			12			
						P			40										stambeni prostor			67			





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-9473/2019
Datum: 15.08.2019.
KO: NALJEŽIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu TODIĆ MARINA, BEOGRAD, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 258 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
470		3 6	02/11/2004	VRBLJE	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		490	0.29
Ukupno							490	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1101967715233	VELIČKOVIĆ LJILJANA BEOGRAD UL.ŠUMADISKI TRG BR.3 Beograd	Susvojina	1/2
2408970715262	TODIĆ MARINA BEOGRAD UL.RAJKA RUŽIĆA BR.41 Beograd	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
470			1	Pašnjak 2. klase	06/10/2016 12:5	Zabilježba gradnje OBJEKAT IZGRADEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE GABARITA POVRŠINE 78 M2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: *M. Perović*

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik